

ZP'er aan het woord

Jori van der Hout

Staat de bouwvak nog voor de deur?

In 2010 opperde FNV Bouw om de bouwvak snel af te schaffen. Het was niet meer van deze tijd. Bovendien wil negen van de tien werknemers veel liever zelf zijn vakantiemoment bepalen. Volgens Bouwend Nederland laten steeds meer bouwbedrijven deze vaste sluitingsperiode tijdens de zomermaanden los en wordt er gewoon doorgewerkt aan lopende projecten. Een trend die wij binnen Detaned ook zien.

Werken in de zomermaanden

Jaren geleden waren slechts enkele ZP'ers tijdens de zomermaanden aan het werk. Dat is tegenwoordig wel anders. Jaar na jaar stoppen minder medewerkers met werken voor de officiële bouwvakantie. Een goede zaak! ZP'ers kunnen veel meer risico spreiden en gewoon aan het werk blijven als ze dat willen. En bedrijven zijn in staat het werk met goede vakkrachten door te laten lopen.



De 51-jarige Jori van der Hout heeft al een behoorlijke loopbaan achter de rug als hij via Detaned Kader een nieuwe uitdaging vindt waar hij al zijn kennis en expertise bij kan inzetten. Via MTS Bouw en de opleiding grondmechanica en funderingstechnieken hbo-niveau startte hij zijn eerste baan als calculator werkvoorbereider bij Fundamentum B.V.



“Detaned Kader had een opdracht waar alles in zat!”

Na vijf jaar was het tijd voor een volgende stap. Bij diverse werkgevers werkte hij de daaropvolgende jaren als adviseur en bedrijfsleider en hield hij zich onder andere bezig met milieutechnisch en grondmechanisch onderzoek, bodemsanering en sloopwerkzaamheden. In 1990 trad hij vervolgens in dienst bij Milieutec (onderdeel van de Van Doorn Groep), een milieutechnisch aannemer in Nederland.

Al na twee jaar was hij lid van het 4-koppige directieteam van de Van Doorn Groep. Naast zijn directietaak hield hij zich onder andere ook bezig met het opzetten van gedegen kwaliteitszorgsystemen zoals ISO 9001 en VCA** en meerdere procescertificaten. Bovendien viel het oprichten van een modern wagenpark onder zijn hoede.

zoals de sloop van een oude scheepswerf en het slopen en saneren van kantoorruimtes en woningen. Het mooiste project was wel Calypso in het centrum van Rotterdam. Daar kon ik alle facetten van wat ik ooit had geleerd en uitgevoerd in de praktijk brengen. Het werk betrof funderingstechnieken en milieu- en grondwerk. Er moest een bouwkuip van damwanden met groutankers gemaakt worden inclusief benodigd grondwerk. Dat hield bijvoorbeeld in het saneren van vrijkomende grond, spanningsbemaling tegen het openbarsten van de bouwput en het trekken van oude palen.

Een memorabel project met een sanering van 20.000 m³ grond, damwanden van 18 meter en groutankers van wel 30 meter. Vanaf de eerste bouwteam vergadering, destijds nog in dienst van Milieutec, was ik al bij Calypso betrokken. Een project dat in totaal al zes jaar liep voordat een start werd gemaakt met de uitvoering. Vanaf het ontwerp tot de eerste dag dat de schop in de grond ging was ik nauw betrokken geweest bij dit project. Het was daarom logisch dat ik als ZP'er, in opdracht van Milieutec, alles verder ook heb uitgevoerd.

Een memorabel project dat tot nu toe echt het mooiste is geweest wat ik in mijn loopbaan heb mogen doen.”

“Bij het managen van projecten in de ruimste zin des woords voelde ik mij als een vis in het water.”

Als lid van het directieteam heeft hij er mede voor gezorgd dat het bedrijf van 0,5 miljoen omzet in 1989 uitgroeide naar 22 miljoen in 2006. Na 16 jaar bleek het voor Jori tijd om een nieuwe stap te zetten toen er binnen het directieteam geen overeenstemming bereikt kon worden over de toekomstvisie van het bedrijf.

“Met een zware bagage aan kennis en ervaring startte ik Jori Project Management BV (JPM BV). Bij het managen van projecten in de ruimste zin des woords voelde ik mij als een vis in het water. Ik nam de opdrachtgeversrol op mij of adviseerde en begeleidde aannemers en overheden, geen brug was te ver. In de bouw, infra, grondmechanica en op milieutechnisch gebied vervulde ik mooie opdrachten.

bam
infra
BAM Wegen bv
Regio West

“Staar je niet blind op de premieprijs aangezien goedkoop dan nog weleens duurkoop kan zijn.”

Ik verwacht dat deze trend zich verder doorzet en de bouwvak over een paar jaar uit de kalender is verdwenen. Overigens is het wel zaak dat men anders omgaat met het bevoorraden gedurende deze (vakantie)tijd, ook hier is flexibiliteit cruciaal.

Goede AOV-polis

Jaarlijks zien we dat er, naast de bedrijfsongevallen, tijdens de bouwvak helaas geregeld huis, tuin en keuken ongelukken gebeuren waardoor ZP'ers tijdelijk of volledig arbeidsongeschikt raken. Dan blijkt vaak weer hoe belangrijk een goede arbeidsongeschiktheidsverzekering is. Onlangs concludeerde de Autoriteit Financiële Markten (AFM) na onderzoek van 49 AOV-verzekeringen voor ZP'ers dat er veel onduidelijke voorwaarden en vage uitsluitingen zijn. Wij vernemen helaas ook vaak genoeg over dit soort problemen. Bij veel uitgekilde polissen, de zogenaamde budget- of instappolissen betaal je flink minder premie per maand, echter tegelijkertijd zijn er zoveel uitsluitingen dat je bijna niet meer kunt rekenen op een uitkering als er toch iets gebeurt. Ons advies aan alle ZP'ers is dan ook om goed te kijken naar de beperkende voorwaarden en hier actief naar te vragen. Staar je niet blind op de premieprijs aangezien goedkoop dan nog weleens duurkoop kan zijn. En laat de hoogte van het premiebedrag je er zeker niet van weerhouden om een AOV-verzekering af te sluiten. Want een ongeluk zit, ook privé tijdens de zomervakantie, in een klein hoekje.

Bouwbesluit nog net voor reces op de agenda

Zoals de AOV-verzekering voor ZP'ers, is het bouwbesluit voor Nederlandse bouwwerken ook onmisbaar geworden. De verzameling van bouwtechnische voorschriften waaraan bouwwerken en verbouwingen moeten voldoen in Nederland zullen in 2011 iets worden aangepast.

Op het nieuwe bouwbesluit bestaat nogal wat kritiek. Vereniging Eigen Huis wil net zoals de vereniging van ontwikkelende bouwers (NVB) een praktijktoets alvorens de nieuwe regels worden ingevoerd. Zij vrezen namelijk voor veel extra kosten. Verder wil de VVD het bouwbesluit omzetten in een richtlijn. Dit is volgens Bouwend Nederland veel te vrijblijvend. Terwijl deze nieuwsbrief uitkomt zal de Tweede Kamer, nog net voor het zomerreces, zich buigen over het nieuwe bouwbesluit. De verwachting is echter dat ze er in één dag niet uit zullen komen en dat het dus doorgeschoven wordt tot na de zomer. Wat ik mij afvraag is waarom kosten, die een gevolg zijn van de aanpassing van regels, niet op voorhand worden doorgerekend? Een vuistregel voor iedere ondernemer of project, toch?

Detaned houdt in ieder geval vooraf van zekerheid en helderheid zodat u altijd weet waar u aan toe bent. Ook als de regels en voorwaarden veranderen. Zo zijn uw vertrouwde projectbegeleiders gewoon bereikbaar tijdens de zomermaanden en bent u er zeker van dat het bouwproces doorgaat.

**Wij wensen u een
mooie zomer toe!**

Menno Klootra
Partner in flexibele arbeid

Project Nader bekeken

Annemersbedrijf A.M.J. op 't Hoog & Zn



Al drie decennia lang is Annemersbedrijf A.M.J. op 't Hoog & Zn een begrip in Brabant en inmiddels ook uitgegroeid tot een landelijk opererend annemersbedrijf. Zij is actief in de bouw en projectontwikkeling voor de particuliere en zakelijke markt en bouwt en renoveert volgens de laatste, modernste bouwtechnieken. Ook voor speciale, duurzame en high-tech projecten is men bij Op 't Hoog aan het goede adres. Detaned is sinds 4 jaar dé flexibele partner van dit Brabantse annemersbedrijf en geeft Op 't Hoog flexibiliteit in diverse projecten.

'Villa Op 't Hoog'

In één jaar tijd is daar een villa neergezet die volledig 'Domotica' computergestuurd is. Een spectaculair technisch en design hoogstandje is wel de complete glazen trap, van de kelder tot de top uitgerust met Led-verlichting. De luxueuze woning in Berkel-Enschot heeft een traditionele, warme 'boerderij'-uitstraling voorzien van een complete hightech automatisering en ornamenten. Deze nieuwbouw bestaat uit een woonhuis, garage, tuinhuis, zwembad en straks ook een tennisveld.

Het grootste deel van de warmte verkrijgt men uit de warmtebronneringsputten van 150 meter diep. Uiteraard beschikt de woning over een klimaatbeheersingssysteem en wordt er steeds goedkoper gestookt als het warmer is. In de woning maken bijzondere elementen zoals de trap,

vloerverwarming, een doorkijk openhaard, bioscoop en sauna het tot een compleet uitgeruste villa. Het dak van de hoofdwooning en de bijgebouwen is voorzien van

een traditioneel riet gedekt dak dat speciaal op maat is gemaakt door Tinus Koetje. Om de villa extra uitstraling te geven is deze compleet omlijst met Belgisch hardsteen, oftewel blauw natuursteen. Aan de achterzijde is het mogelijk om vanaf een groot terras te kijken op de complete tuin, 't zwembad en de tennisbaan.

**“Op ieder project , en zeker ook de
bijzondere uitschieters, wil je natuurlijk de
beste mensen hebben en toch flexibel zijn.”**

'Goede mensen die willen werken'

Maarten Donkers, uitvoerder bij Op 't Hoog: "Op ieder project, en zeker ook de bijzondere uitschieters, wil je natuurlijk de beste mensen hebben en toch flexibel zijn. Ons annemersbedrijf heeft een samenwerkingsovereenkomst met Detaned. Zodra wij mensen nodig hebben is één telefoontje voldoende. Zij hebben een groot netwerk aan gekwalificeerd personeel dat ons weer in de gelegenheid stelt om flexibel te kunnen werken en alleen mensen aan 't werk te hebben als dat nodig is. In deze tijd essentieel om zo onnodige personeelskosten te besparen. We werken graag met ZZP'ers van Detaned aangezien dit vakmensen zijn die willen werken. Bijkomend voordeel is dat we 100% gevrijwaard zijn van alle risico's. Voor het project Villa Op 't Hoog is het timmerwerk ondersteund door timmerlieden via Detaned. Tijdens dit project is veel gewerkt met hout en houten constructies waardoor hier veel werk in is gaan zitten. De timmerlieden van Detaned hebben zich beziggehouden met het stellen van profielen, het volledig in elkaar zetten van alle eiken spanten en het afwerken van al het aftimmerwerk."

Personeelskosten in evenwicht

Door gemiddeld met 20 flexibele medewerkers te werken heeft dit annemersbedrijf uit Moergestel relatief weinig problemen gekend in de economisch mindere tijden. De personeelskosten waren continu in verhouding tot de hoeveelheid werk. Bovendien heeft Op 't Hoog een goede naam dat zorgt voor een goede aanwas aan nieuw werk. Dit krijgt het bouwbedrijf uiteraard niet voor niets. "We stellen hoge eisen aan onze organisatie en de afgeleverde kwaliteit en nazorg. Er wordt veel geïnvesteerd in opleiding en geavanceerde bouwtechnieken. Zo produceert Op 't Hoog eigen kunststof gevelelementen en gespecialiseerde houtbewerking. Alles is volledig VCA en ISO gecertificeerd en de materialen voldoen aan de actuele regelgeving en maximale eisen op het gebied van veiligheid en kwaliteit."

Detaned onmisbare schakel

"Om onze naam en kwaliteit hoog te houden investeren we niet alleen veel in materialen maar ook in personeel. Enerzijds is dat ook nodig met zo'n grote flexibele schaal aan personeel. Anderzijds zorgt het personeel op de bouwplaats voor de uitvoering. En dit is dus niet alleen het feitelijke eindresultaat als in een huis of gebouw maar ook tijdens het proces van de bouw. Detaned past als partner in flexibele arbeid perfect binnen ons hoge verwachtingspatroon en dat van onze klanten. Voor nu en de toekomst zijn zij dan ook een onmisbare schakel in het totaalconcept dat Annemersbedrijf Op 't Hoog aan haar klanten aanbiedt."



Flexibel Nieuws

Bouwwakantie Noord: week 31 tot en met 33 • **Midden:** week 29 tot en met 31 • **Zuid:** week 30 tot en met 32

DETANED groep tekent samenwerkingsovereenkomsten.

STORK®

DETANED Groep heeft onlangs en landelijk dekkend contract met **Stork** mogen

tekenen en is daardoor één van de preferred supplier geworden binnen het beursgenoteerd concern.

De Kunst & van Polen Groep B.V. bestaat uit een middelgrote

aannemingsmaatschappij, een afdeling bouw en onderhoud en een projectontwikkeling. Westfriezen zijn nuchtere mensen. Niet zeuren maar doen. Daar houden we van en daar worden we ook om gewaardeerd. "Dagelijks zijn we met 65 vaste medewerkers actief op het gebied van restauratie, renovatie, nieuwbouw en onderhoud. In de Detaned groep hebben we

een partij gevonden die dezelfde eisen stelt aan hun mensen waardoor er een perfecte match ontstaat tussen de twee bedrijven." aldus Remy Konst.

hertel

Anoushka Winder, Contract Coördinator Flexwerk bij **Hertel**, legt uit waarom

er gekozen is voor detaned groep: "Detaned werd intern aangedragen als goede partij en toen we eenmaal in gesprek waren, bleek er erg veel kennis in huis te zijn. Er is een klik tussen Detaned en Hertel omdat beide bedrijven snel kunnen handelen en praktijkgericht zijn. Wij verwachten een goede samenwerking die lang zal duren!"

DETANED Foundation word 'vriend' van Care for Kids én steunt actief hun projecten

In een gesprek met het bestuur heeft de DETANED Foundation haar vertrouwen en bewondering uitgesproken over het werk van de stichting Care for Kids uit Nieuwerkerk aan de IJssel.

Voorzitter Caroline Michels licht de stichting toe:

"Je jeugd moet de mooiste tijd van je leven zijn. Een tijd van liefde, onbezorgdheid, genieten, spelen, zingen, sporten en de wereld verkennen. Helaas is dit niet voor elk kind weggelegd! Er zijn genoeg kinderen die niet de veiligheid hebben of de handvaten om zich zorgeloos te ontwikkelen. Wij vinden het belangrijk dat deze kwetsbare kinderen een kans krijgen om veilig en gelukkig op te kunnen groeien. Voor deze kinderen zijn alle extra's meer dan welkom en een bijdrage om een fijnere jeugd te hebben. We beogen met de stichting te realiseren dat de kinderen een dagje uit kunnen naar bijvoorbeeld de Efteling, dat we sporten

weer mogelijk maken in de vorm van het betalen van bijvoorbeeld de contributie van de club en het aanschaffen van een tenue. Ook organiseren wij weken in de vakantie tijd zodat ook deze kinderen een echte 'vakantieweek' hebben! We zijn blij dat de DETANED foundation zich wil verbinden aan onze stichting middels het organiseren en financieren van dagjes uit..."



DETANED start Youtube kanaal

You Tube

Wanneer spreekt u een collega ondernemer of ZZP'er over diens ervaringen en heeft u wel eens met een andere projectbegeleider of

vestigingsmanager van DETANED gesproken dan uw vaste contactpersoon? Youtube heeft de oplossing. Detaned is hierop een eigen kanaal gestart waarop filmpjes

te zien van ZZP'ers, collega ondernemers en interne medewerkers van DETANED groep.

Op deze manier willen we u op de hoogte houden van datgene er speelt binnen detaned en komen bovendien de mensen aan 't woord die ons zo succesvol maken. Relaties en ZZP-ers!!

<http://www.youtube.com/detanedgroep>

Hoofdkantoor

A. Kuijistraat 49B
3066 GS Rotterdam
Tel: 010-455 80 54
Fax: 010-421 84 35
E-mail: rotterdam@detaned.nl

Detaned Zuid

Jan Frederik Vlekkeweg 6 -02
5026 RJ Tilburg
Tel: 013-46 322 16
Fax: 013-46 309 85
E-mail: tilburg@detaned.nl

Detaned Noord

De Trompet 1925
1967 DB Heemskerk
Tel: 0251-219 012
Fax: 0251-227 525
Email: heemskerk@detaned.nl

WWW.DETANED.NL