

Ruimte om te ondernemen!

De Koningin heeft gesproken! De kabinetsplannen voor 2008 zijn bekend en verwerkt in de rijksbegroting. Maar wat schieten wij er als zelfstandig ondernemers in de bouw mee op? U krijgt in ieder geval de ruimte om de komende jaren te ondernemen en te vernieuwen! Daarentegen zijn de plannen ontoereikend om de problemen in de mobiliteit, wonen en publiekprivate samenwerking op te lossen.

Al jaren stimuleren en ondersteunen wij startende ZP'ers. Dit blijkt ook al uit het levensverhaal van Wim Janssen in deze nieuwsbrief. In de nieuwe kabinetsplannen bieden de dames en heren in Den Haag nu meer financieringsmogelijkheden voor starters. In 2008 kunnen zelfstandigen gebruikmaken van microkredieten waar 5 miljoen euro voor is uitgetrokken. Daarnaast wordt ook het budget voor de borgstellingsregeling voor het MKB verder opgehoogd tot 765 miljoen in 2011. Een geweldige stimulans voor u als ZP'er of diegenen die ook graag als ZP'er willen starten.

Eindelijk worden de administratieve lasten voor ondernemers erkend! Meer dan voorheen worden daadwerkelijk de administratieve lasten van ondernemers verminderd met 25% tot 2011. Een voorbeeld hiervan is de vereenvoudiging van het verkrijgen van vergunningen. Het zou mooi zijn als u daardoor inderdaad nog meer met uw vak bezig kunt zijn en kunt doen wat u leuk vindt. Dit is waarom we DETANED vijf jaar geleden in de markt hebben gezet!

Deze positieve plannen voor zelfstandig ondernemers moeten we wel weer bekopen met een aantal tekortkomingen in de miljoenennota voor de bouwbranche. Zo wordt er echt te weinig gedaan om de teruggang in woningproductie te keren. Door sterk gestegen bouwkosten, hoge grondkosten en de uitbreiding op bouwregelgeving blijft de productie ver achter op de doelstellingen. En daar komt dan ook



Menno Klooststra

“Dit is waarom we

DETANED

vijf jaar geleden in de markt hebben gezet!”

nog bij dat ze het BTW-tarief verhogen naar 20%. Dit rekent dan rechtstreeks door in de kostprijs van nieuwbouwwoningen, waardoor het straks moeilijk wordt om nog betaalbare woningen op de markt te brengen.

Het is dus maar weer de vraag of de goede fundering die we in de bouw met zijn allen hebben opgebouwd de laatste jaren niet wordt afgebroken. Ik zet me in ieder geval zoals altijd met veel passie, enthousiasme en professionaliteit voor u in zodat u optimaal gebruik kunt maken van de ondernemingskansen die dit kabinet biedt!

Met vriendelijke groet,
Menno Klooststra
DETANED b.v.,
Partner in flexibele arbeid

P.S.: DETANED steunt het goede doel. U toch ook? Ga naar WWW.DETANED.NL/helpmijleven en steun dit initiatief!



“ZP'er zijn is het mooiste dat er is.”

“Dankzij DETANED hebben we nu weer een toekomst”

Wim Janssen kwam volledig berooid terug uit Columbia. Hoeveel karakter moet je hebben, om helemaal berooid terug te komen uit Colombia en zonder een euro op zak als ZP'er aan de slag te gaan? Nu vijf jaar later kan Wim Janssen tevreden zeggen: “Mijn vrouw, de kinderen en ik, hebben alles weer op de rit.” Maar zegt hij er eerlijk bij: “Zonder DETANED was dit nooit gelukt!”

Het Colombia avontuur in het kort!

Het leven lachte Wim Janssen toe in de jaren negentig. Met hard werken had hij een voortvarend bestaan opgebouwd in het Zuid-Amerikaanse Colombia. Als eigenaar van een aannemersbedrijf, een bioscoop en een videotheek ging het Wim voor de wind. Tot in 1999 een aardbeving in één nacht tijd al zijn bezittingen verwoestte, de plunderende maffia deed de rest. Tegen beter weten in, vocht hij nog twee jaar om een nieuwe bodem onder zijn bestaan te krijgen. Maar in 2001 kwam hij, volledig geruineerd, met zijn Colombiaanse vrouw en twee kinderen naar Nederland. Nu vijf jaar later heeft hij als ZP'er het leven weer volledig op orde, mede dankzij DETANED.

Twee rechterhanden

“Ik had helemaal niets meer”, zegt Wim in zijn woning in de wijk Kralingen in Rotterdam. “Maar mijn karakter was niet geknakt. Vanaf het begin zette ik de schouders eronder en ging op zoek naar werk. Slechts veertien

dagen heb ik thuis gezeten. Toen las ik een advertentie van DETANED waarin stond: ‘gezocht ZP timmerlieden. Goede verdienen.’ Maar wat was nu een ZP'er? In een persoonlijk gesprek kwam ik erachter dat het om zelfstandigen zonder personeel ging. Met helemaal niets behalve een goede instelling en twee rechterhanden wilde ik graag aan de slag. Ik had overal ter wereld gebouwd dus aan ervaring geen gebrek. Mijn doorzettingsvermogen wierp zijn vruchten af. In een spoedopdracht was ik 65 uur per week bezig met het afsmeren van vloeren. Om de opgelopen vertraging terug te dringen ging ik er vol voor. Dat werd door DETANED zo gewaardeerd, dat ik sinds die tijd nooit meer zonder werk heb gezeten.”

Bij DETANED ben je echt een persoon!

Met de morele en zelfs financiële steun van DETANED ben ik voor mezelf begonnen. Anderhalf jaar heb ik me echt helemaal te pletter gewerkt om er financieel bovenop te komen. Dat is gelukt en nu heb ik het leuk

voor elkaar met mijn bedrijf X-Hands dat extra handen voor de bouwwereld biedt”, zegt Wim. DETANED regelt alles voor hem, tot de contacten met de bouwbedrijven aan toe. “Als je goed werk levert, is er voor ZP'ers meer dan genoeg werk. Bouwbedrijf Heerkens van Bavel waar hij al langere tijd, in opdracht van DETANED Zuid, zijn vakkennis in de praktijk brengt, heeft stevast een nieuwe klus. “Bouwbedrijven werken steeds minder met eigen personeel en maken graag gebruik van ZP'ers. Dat zal in de toekomst alleen maar meer worden. In een vast ploegje van vijf mensen ben ik in Tilburg onlangs bezig geweest met het maken van de natte wanden in een hoogbouwproject. Wij stelden de bekisting, deden al het meet- en stelwerk en het storten van de wanden. Ik ben in dat groepje de regelneef. Op elk project probeer ik met dit ploegje samen te werken. Wij zijn goed

“De samenwerking met DETANED is een unieke uitkomst”

op elkaar ingespeeld en de aannemer heeft ook weer een zorg minder. Hij kan complete projectdelen aan ons uitbesteden en weet dat het goed en tijdig wordt uitgevoerd.”

ZP'er zijn, het mooiste dat er is!

“Nu zeg ik, ZP'er zijn is het mooiste dat er is. Je hebt je eigen verantwoordelijkheid. Doe je het goed, dan word je daarvoor beloond met nieuwe opdrachten. En je krijgt uiteraard een hogere vergoeding dan wanneer je in loondienst werkt. Voorwaarden zijn wel dat je kwaliteit levert, de projecten op tijd oplevert en je afspraken nakomt. De samenwerking met DETANED is een unieke uitkomst Ik hou me bezig met wat ik het liefste doe en met waar ik goed in ben: fysiek bouwen. En DETANED neemt mij veel organisatorische taken en administratie uit handen. Dat geeft mij een ontspannen en tevreden gevoel. Bovendien is DETANED een betrouwbare organisatie, die net als ik nakomt wat ze beloven. Wat mij betreft is dat de basis van de goede zakelijke én persoonlijke relatie die ik met hen heb.”



Wim Janssen

Project nader bekeken

Bontenbal Bouw enthousiast over inbreng van **DETANED** in Parc Te Werve Rijswijk



“Bouwen valt of staat met de juiste mensen”

“Bouwen valt of staat met de juiste vakmensen. Het zijn de mensen op de steiger die het doen”, zegt Marcel van Gog van Bontenbal Bouw uit Reeuwijk. Bontenbal, is een ontwikkelende bouwer en maakt onderdeel uit van de Pepping Bontenbal Groep. “Alle bedrijven binnen die groep werken autonoom”, aldus Van Gog: Sinds de oprichting van Bontenbal in 1890 is de orderportefeuille gevuld met een grote diversiteit aan opdrachten. Een lange periode bestonden de werkzaamheden voor een groot deel uit renovatie, nu is 80 procent nieuwbouw. Van Gog is projectleider bij de uitvoering van Parc Te Werve, een nieuwbouw woningproject van 24 geschakelde herenhuizen achter de schouwburg in Rijswijk.

“Vanaf de start van het project werken we met ZZP'ers van DETANED. Het is hun kwaliteit om ons steeds aan de juiste vaklieden te helpen, waardoor de uitvoering sneller, efficiënter en zonder oponthoud verloopt. De basis van een goede uitvoering is goed personeel”, aldus Van Gog.

Parc Te Werve: een unieke locatie

Achter de schouwburg in Rijswijk ligt het landgoed Te Werve, met zowaar nog een echt landhuis. Het is door de eigenaar Shell Nederland ingericht als conferentieruimte. Eén van de mooiste locaties van Rijswijk, pal tegen de parkrand, een ideale locatie voor 24 herenhuizen. Het ontwerp is van de architect Jacques Prins van Inbo Architecten uit Rijswijk en de hoofdaannemer is Bontenbal Bouw uit Reeuwijk. Jan Meerkerk is uitvoerder op het 'Parc Te Werve' zoals het project wordt genoemd. De woningen worden ontwikkeld door een tweetal ontwikkelaars: Bouwfonds MAB en Provast. Het animo was zo groot dat al voor de eerste schop in

de grond ging, alle 24 herenhuizen waren verkocht. Van Gog: “Het zijn zeker niet de goedkoopste woningen. Maar de locatie had vanwege de ligging dichtbij de stad maar toch in het groen en de ruime en vrije indeling van de woningen, enorme aantrekkingskracht op de kopers.”

24 geschakelde herenhuizen

De 24 geschakelde twee onder één kap herenhuizen zijn met elkaar verbonden door een garage. De architect ontwierp de woningen in de geliefde dertigerjaren stijl, met een schuine dakkap, roodoranje gevelstenen en grote vensterpartijen om veel lichtinval te creëren. De woningen bestaan uit drie verdiepingen met op de zolder, onder de dakkap, nog een zeer ruime slaapkamer. Meerkerk: “Het zijn zeer ruime woningen van elk ongeveer 600 m3 inhoud. Bovendien beschikken alle woningen over een eigen tuin.” Van Gog: “Wat ze bijzonder maakt, is het zeer uitgebreide en bijna onbeperkte optiepakket waaruit de kopers vele extra's



konden kiezen. Kopers hadden de keuze om bijvoorbeeld het huis uit te bouwen met een serre of woonkeuken.” Dat leverde een enorm pakket aan meerwerken op, de zogenaamde meterkastlijsten. Met een perfecte logistieke planning bracht Bontenbal alle wensen foutloos ten uitvoer.

“Je kunt pas invulling geven aan de wensen van het bouwbedrijf als je de cultuur kent”

De kopers weten precies wat ze willen!

Meerkerk toont een uitpuilende klapper vol papieren. Elke woning kent zijn eigen dikke dossier. “Mensen in deze koperscategorie, hebben allemaal al hun 2e, 3e of 4e huis gekocht en weten precies wat ze willen.” Om het proces zo foutloos mogelijk te laten verlopen, sloot Bontenbal een overeenkomst met de architect zodat hij al in de ontwerpfase alle meerwerkopties in de tekeningen had verwerkt. “Op die manier hebben we 99% van al het meerwerk naar het voortraject gehaald zodat het risico op faalkosten werd verkleind. Maar we komen ook tot een snellere en efficiëntere uitvoering. En daarmee geven we daadwerkelijk invulling aan de titel: Ontwikkeldende bouwer. Anders blijft het een papieren verhaal.”

DETANED kent de cultuur van Bontenbal

“In de uitvoering profiteren we van de goede samenwerking met DETANED. Die uitvoering kan alleen maar optimaal verlopen als je over voldoende kwalitatief personeel beschikt. Dat is de kennis en kunde van DETANED, die daar perfect invulling aan geeft. De

Flexibel nieuws

DETANED steunt goed doel!

Ga naar WWW.DETANED.NL/helpmijleven en steun dit initiatief!



Omzet in bouw stijgt dankzij ZZP'ers!

Er wordt door ZZP'ers goed werk verricht. Terwijl de omzet bij het MKB in de bouw terugloopt zorgen de ZZP'ers juist voor een omzetstijging. Dit blijkt uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De groei is vooral te danken aan stukadoors, schilders, metselaars en monteurs. Het aantal ZZP'ers nam vanaf 2000 met 75 procent toe tot 53 duizend. Menno Kloostera: “Dit is echt een kroon op het werk van ZZP'ers! Proficiat.”

DETANED opent nieuwe vestiging Beverwijk

In het jaar dat DETANED vijf jaar bestaat opende zij onlangs een nieuwe vestiging in Beverwijk. Door de toename van het werk in Noord-Holland is voor de komende jaren dan ook extra vraag naar vakbekwame ZZP'ers. Beverwijk is naast Tilburg en Rotterdam de derde vestiging van de succesvolle Partner in flexibele arbeid. Meer informatie over onze nieuwe vestiging is te lezen in onze speciale bijlage bij deze nieuwsbrief.



VCA cursus DETANED succes

De VCA cursussen die DETANED aanbiedt zijn een groot succes. In de vorige editie van de nieuwsbrief stond hierover een artikel in de rubriek 'Flexibel nieuws'. In het FD stond onlangs een artikel over ongelukken in de bouw. Gebleken is dat ZZP'ers twee keer zoveel kans hebben op een ongeluk dan werknemers in een ander branche. VCA is dus belangrijk! In samenwerking met Ingenieurs- en adviesburo De Wilde BV organiseert DETANED voor ZZP'ers dan

ook 's avonds een VCA cursus, zodat zij geen omzet mistlopen. Dit wordt aangeboden tegen een concurrerende prijs van € 225,-. Heeft u de eerste cursussen gemist? Geen probleem. Momenteel organiseren wij nieuwe cursussen. Voor meer informatie of aanmelding verwijzen wij u naar

www.detaned.nl/vca!

Bouwrelatiedagen Gorinchem en Hardenberg wederom een succes

DETANED stond ook dit jaar met veel plezier, enthousiasme en succes op de Bouwrelatiedagen in Gorinchem en Hardenberg. Op de stand was het een gezellig samenzijn van relaties en ZZP'ers. Onder het genot van een hapje en een drankje wordt er gepraat over toekomstige samenwerkingen. De Bouwrelatiedagen in Rijswijk komen nog! DETANED heeft nog gratis vip-kaarten t.w.v. € 40,- beschikbaar die u via de site www.detaned.nl kunt aanvragen.



Hoofdkantoor
A. Kuyjlstraat 49B
3066 GS Rotterdam
Tel: 010-455 80 54
Fax: 010-421 84 35
E-mail: rotterdam@detaned.nl

DETANED Zuid
Jan Frederik Vlekkeweg 6 -02
5026 RJ Tilburg
Tel: 013-46 322 16
Fax: 013-46 309 85
E-mail: tilburg@detaned.nl

DETANED Noord
Biesland 28
1948 RJ Beverwijk
Tel: 0251-219 012
Fax: 0251-227 525
Email: beverwijk@detaned.nl

WWW.DETANED.NL